

Udanin, dnia 25.04.2024 r.

**Wójt Gminy Udanin
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości rolnej o numerze ewidencyjnym 58
położonej w obrębie Dźwigórz gmina Udanin o pow. 0,16 ha.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o numerze ewidencyjnym **58** położona w miejscowości Dźwigórz gmina Udanin o pow. **0,16 ha**.

Działka ma kształt zwarty, zbliżony do wielokąta. Posiada dojazd z drogi gminnej. Teren działki jest płaski, w części porośnięty drzewami i krzewami.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **LE1J/00012029/9**.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, ww. działka określona jest jako tereny dolesień, symbol I.ZLn/1.

Procedura zbycia będzie prowadzona w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Sprzedaż działki nastąpi z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

W rozumieniu przepisów ww. ustawy **nabywcą nieruchomości rolnej może być:**

- rolnik indywidualny, spełniający warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

- osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym, dysponującą zgodą, o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej, wyrażoną w drodze decyzji.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej ustalonej dla działki nr 58 w formie przelewu na konto Gminy Udanin, Bank Spółdzielczy o/Środa Śląska nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** w taki sposób, aby wpłata była zaksięgowana na koncie urzędu najpóźniej w dniu **24 maja 2024 r.** do godz. 14.30 (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2024 r. o godz. 10³⁰, w siedzibie Urzędu Gminy, pokoju nr 14 (sala narad) I piętro.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 24.10.2023 r.

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Cenę wywoławczą ustalono w kwocie 7 000 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych):

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu osobistego oraz dowodu wpłaty wadium.

Osoba prawna winna przedłożyć aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną, zobowiązana jest przedstawić dowód osobisty, pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o czasie i miejscu zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

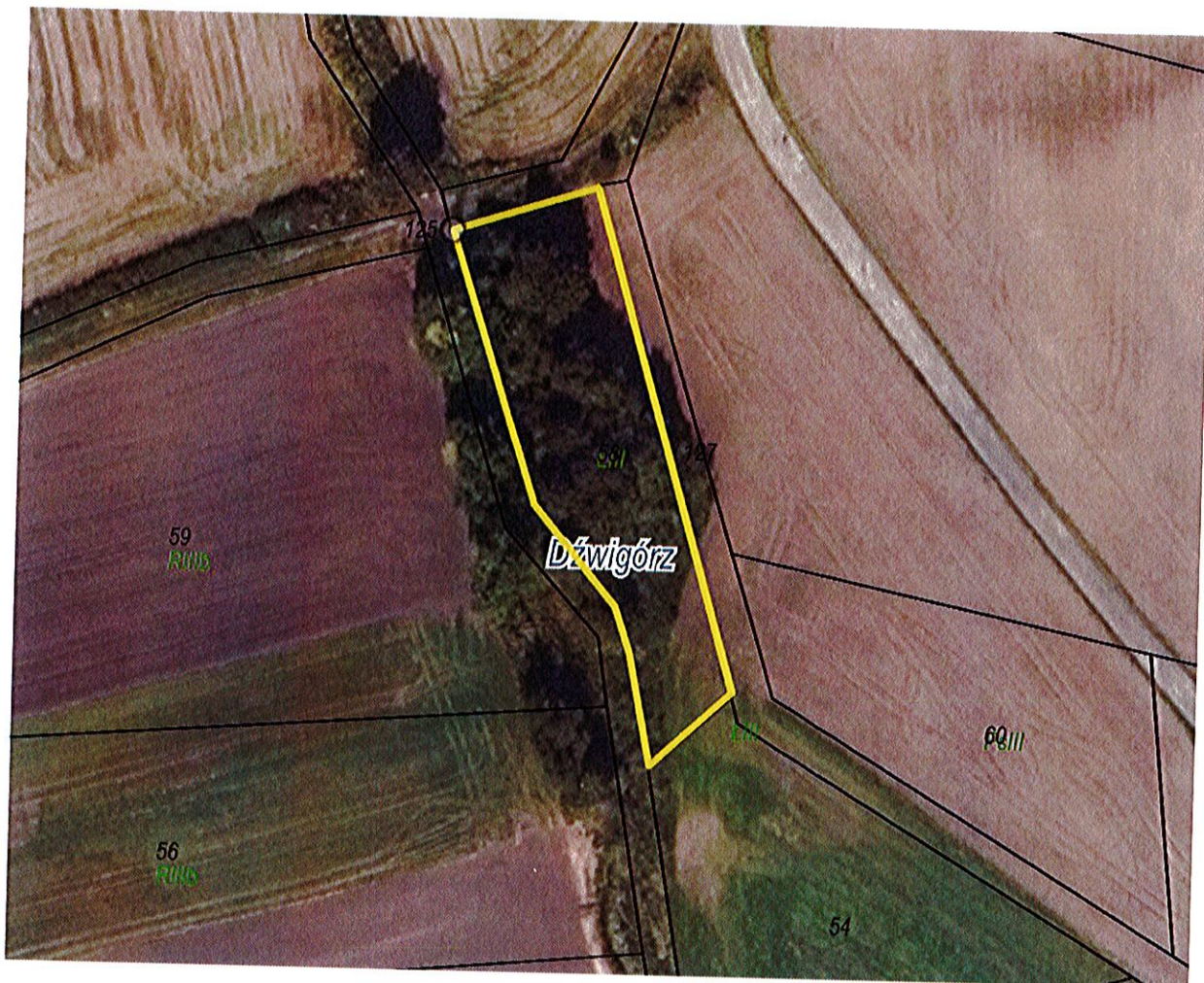
Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (tj. opłaty notarialne, jak i sądowe) obciążają w całości nabywcę.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Udanin oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Udanin.

Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w referacie ds. gospodarki gruntami, pokój nr 10, albo telefonicznie pod nr tel. 76 744 28 87.

Wójt Gminy Udanin


mg. inż. Wojciech Piasluk



Działka rolna nr 58 o pow. 0,16 ha obręb Dźwigórz gm. Udanin