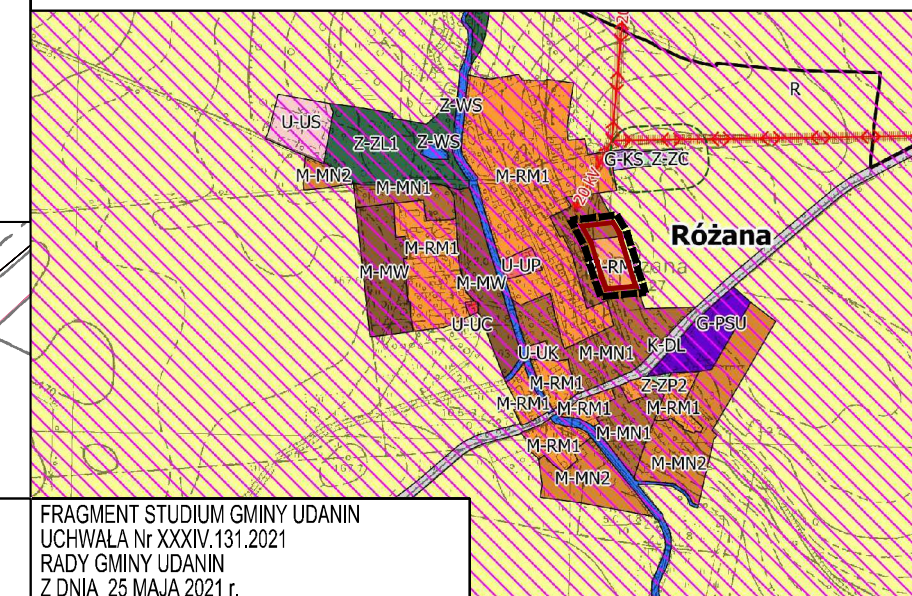
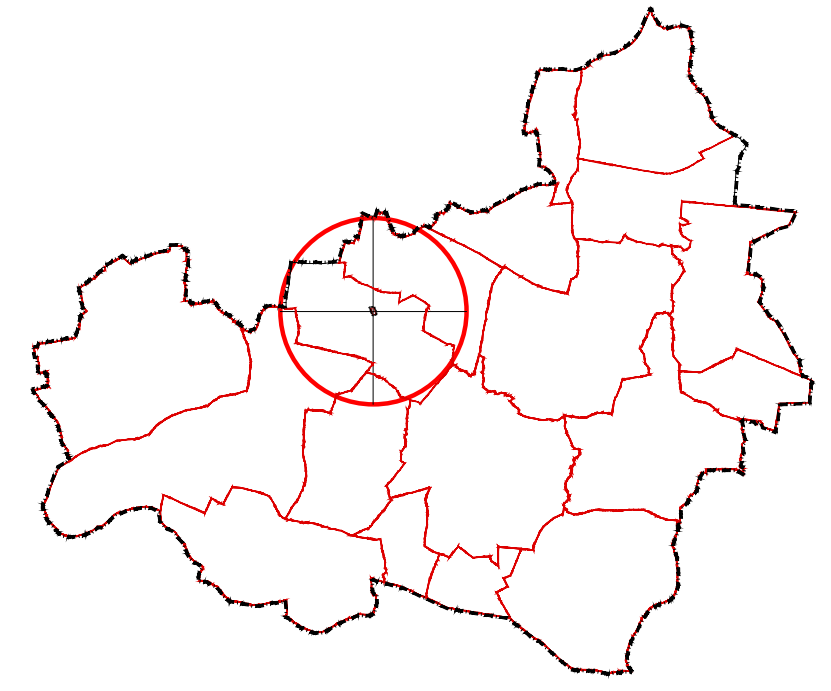
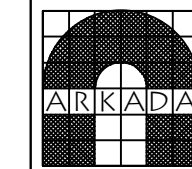


GMINA UDANIN OBRĘB RÓŻANA



FRAGMENT STUDIUM GMINY UDANIN
UCHWAŁA Nr XXXIV.131.2021
RADY GMINY UDANIN
Z DNIA 25 MAJA 2021 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl



GMINA UDANIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK Nr 413, 414, 489, 415, 416 OBRĘB RÓŻANA
GMINA UDANIN

ETAP I-II
PROJEKT PLANU
LUTY 2024

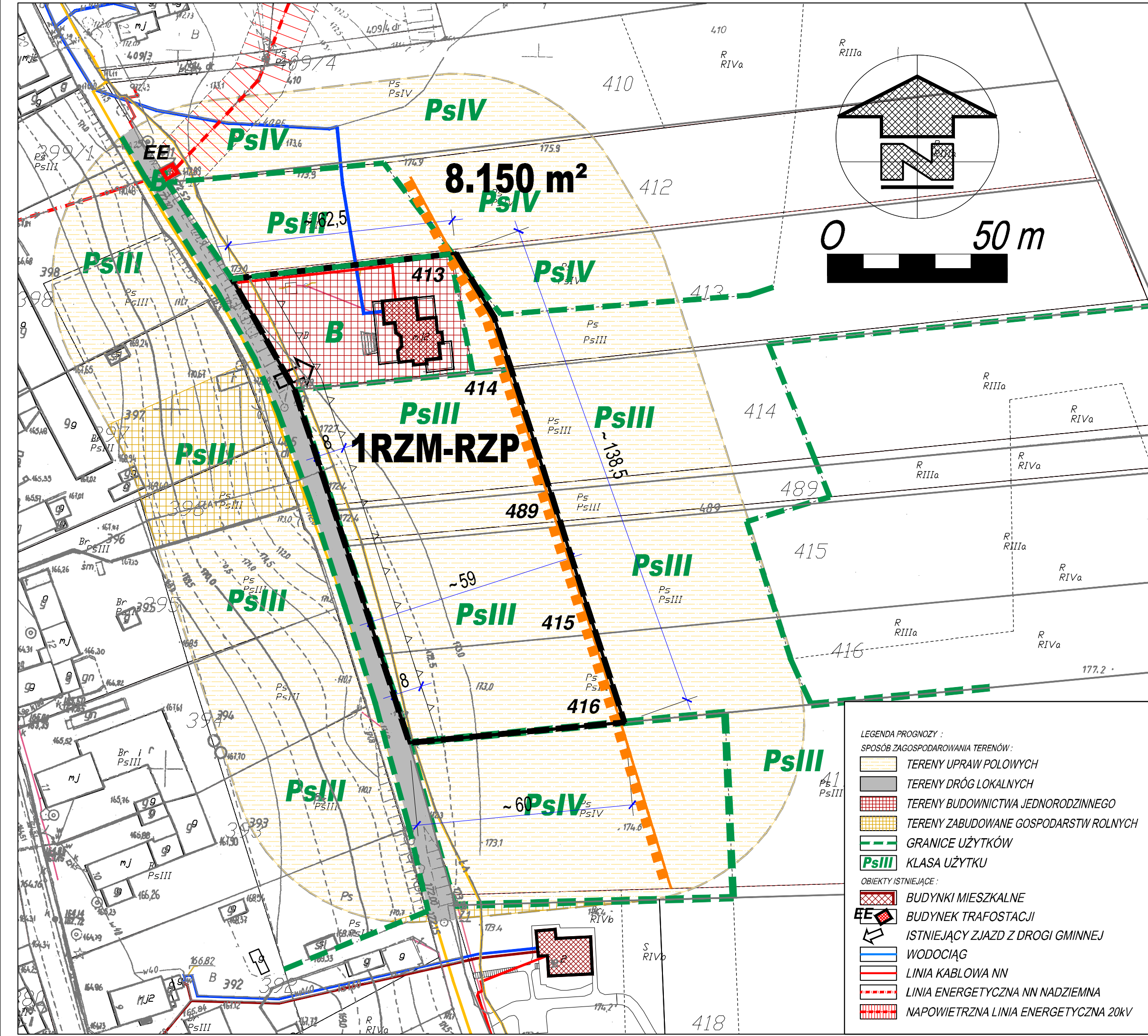
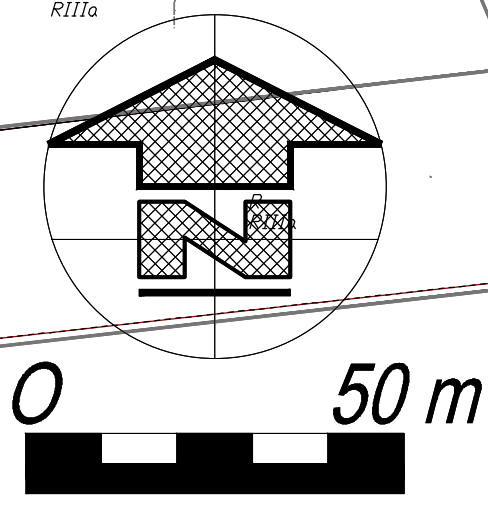
RYS. NR 1
PROGNOZA
1 : 1 000

Zespół autorski :
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant
Krzysztof Łopusiewicz

1

LEGENDA STUDIUM :

- I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU
Tereny o wodzącej funkcji mieszkaniowej:
- M-MW - wielorodzinnej
 - M-MN1 - jednorodzinnej - istniejące
 - M-MN2 - jednorodzinnej - planowane
 - M-RM1 - rolniczej - istniejące
 - M-RM2 - rolniczej - planowane
- Tereny o wodzącej funkcji gospodarczej:
- G-KS - obsługi komunikacji samochodowej
- Strefy oddziaływania terenów OZE:
- strefy oddziaływania turbin wiatrowych
- Tereny o wodzącej funkcji usługowej:
- U-UC - komercyjnych
 - U-UP - publicznych
 - U-US - sportu i rekreacji
- Tereny o wodzącej funkcji produkcji rolnej:
- R - rolne
- Tereny zieleni:
- Z-ZL1 - leśne
 - Z-ZP2 - zieleni nieurządzonej (użytki zielone, zieleni izolacyjna)
 - Z-ZC - cmentarzy
 - strefa 50m od cmentarza
 - Z-WS - wód śródlądowych
- Tereny infrastruktury technicznej:
- I-K - kanalizacyjnej
 - I-E - energetycznej
- Tereny komunikacji:
- K-DL - dróg lokalnych
- Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:
- 20 kV - istniejące



- LEGENDA PROGNOZY :
- SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
 - TERENY DRÓG LOKALNYCH
 - TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
 - TERENY ZABUDOWANE GOSPODARSTW ROLNYCH
 - GRANICE UŻYTKÓW
 - PsIII KLASA UŻYTKU
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE:
- BUDYNKI MIESZKALNE
 - BUDYNEK TRAFOSTACJI
 - ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ
 - WODOCIĄG
 - LINIA KABLOWA NN
 - LINIA ENERGETYCZNA NN NADZIEMNA
 - NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 20kV

LEGENDA : USTALENIA PLANU :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW :
- RZM-RZP**
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
 - 8.150m² POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"
- UWAGA : OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K" ORAZ W STREFIE ODDZIAŁYWANIA TURBIN WIATROWYCH