

**Zarządzenie Nr 97/2021**  
**Wójta Gminy Udanin**  
**z dnia 15 listopada 2021 r.**

**w sprawie zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Ujeździe Górnym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm.), oraz art.210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.z 2020 r.,poz.1740 z późn. zm.) art.11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz.4002), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się znieść współwłasność nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym, położonej w Ujeździe Górnym nr 56, gmina Udanin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 449/3, o powierzchni 0,1007 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Udanin w udziale 2/3 i p.Stanisławy Cielińskiej w udziale 1/3, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta Nr LE1J/00008106/3, poprzez ustanowienie odrębnych samodzielnych lokali mieszkalnych oraz określenie dla nich udziału w częściach wspólnych.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie dokonane w następujący sposób:

a) Gmina Udanin zostanie wyłącznym właścicielem samodzielnych lokali mieszkalnych:

- nr 1, położony na parterze i piętrze budynku, o powierzchni: 65,04 m<sup>2</sup>, z udziałem 3445/10 000 w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku, oraz

- nr 3, położony na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni: 48,40 m<sup>2</sup> z udziałem 2563/10 000 w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku;

b) Pani Stanisława Cielińska zostanie wyłącznym właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, położony na parterze i na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 75,36 m<sup>2</sup>, z udziałem 3992/10 000 w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat pomiędzy współwłaścicielami.

3. Koszty związane ze zniesieniem współwłasności poniesie Gmina Udanin.

4. Ustalenia dotyczące zniesienia współwłasności określone zostaną w protokole uzgodnień.

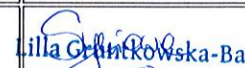
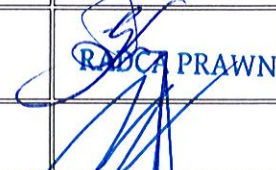

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Wojciech Płaziuk

| Czynność                                    | Imię i nazwisko oraz funkcja                  | Podpis   |
|---|---|--|
| Przygotowanie                               | Maria Syniawa - Insp. ds. gospodarki lokalami | <br>Lilla Gruntkowska-Barylko |
| Weryfikacja pod względem zgodności z prawem | radca prawny                                  | <br>RADCA PRAWNY              |
| Akceptacja                                  | Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy             |                               |

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 449/3, o powierzchni 0,1007 ha, położona w obrębie 0018 Ujazd Górny, gmina Udanin, zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym o nr ewid. 56, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta KW Nr LE1J/00008106/3, stanowi współwłasność Gminy Udanin i Pani Stanisławy Cielińskiej, zamieszkałej w Ujeździe Górnym nr 11a.

Z wnioskiem o wyodrębnienie lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku wystąpiła Gmina Udanin.

Celem jest przeznaczenie do sprzedaży lokali należących do Gminy Udanin. Stąd konieczność ich fizycznego wyodrębnienia samodzielności lokali.