

ZARZĄDZENIE NR ⁶⁴.../2023
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w Jarosławiu, stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z ar z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Udanin położoną w obrębie Jarosław w granicach działki nr 96/9 AM-1 o powierzchni ewidencyjnej 0,7036 ha.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.




§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Wojciech Płazluk
.....

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Jarosław przeznaczona jest na cele rolnicze, symbol I.R/3 a w niewielkiej części określona jest jako tereny dróg lokalnych, symbol - KDL/2. Obecnie jest przedmiotem użytkowania rolniczego w produkcji roślinnej. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Monika Gadzicka-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego, nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Jarosław gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna w obrębie Jarosław nr 96/9 o pow. ewidencyjnej 0,7036 ha - wartość oszacowania 36 000 PLN .

Działka ma kształt zwarty, zbliżony do wielokąta, a jej teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów, w dzierżawie do dnia 15.09.2024 r.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, określona jest jako tereny rolnicze, symbol – I.R/3 a w niewielkiej części określona jest jako tereny dróg lokalnych, symbol - KDL/2.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 96/9 w obrębie Jarosław, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00017494/5.

Sprzedaż działki nastąpi z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

W rozumieniu przepisów ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być:

rolnik indywidualny, spełniający warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym, dysponującą zgodą o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej, wyrażoną w drodze decyzji.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk