

ZARZĄDZENIE NR 63./2023
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w Gościsławiu, stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość Gminy Udanin w obrębie Gościsław w granicach działek nr 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.




§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Gościsław przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obecnie są przedmiotem użytkowania rolniczego i mogą stanowić teren pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie istniejącej zabudowy wsi Gościsław. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działek osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Monika Gaczińska-Kowalska
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	 RADCA PRAWNY

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Gościśław gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w obrębie Gościśław o numerach :

- dz. nr 190/2 o pow. ewidencyjnej 1378 m² , wartość oszacowania 60 000,00 PLN
- dz. nr 190/3 o pow. ewidencyjnej 1368 m² , wartość oszacowania 60 000,00 PLN
- dz. nr 190/4 o pow. ewidencyjnej 1350 m² , wartość oszacowania 59 000,00 PLN
- dz. nr 190/5 o pow. ewidencyjnej 1331 m² , wartość oszacowania 58 000,00 PLN
- dz. nr 190/6 o pow. ewidencyjnej 1221 m² , wartość oszacowania 59 000,00 PLN
- dz. nr 190/7 o pow. ewidencyjnej 1000 m² , wartość oszacowania 48 000,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. (obecnie 23%)

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działki nieuzbrojone z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Zbywane nieruchomości stanowią własność Gminy Udanin i są wolne od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.210.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 144 i określone są jako tereny rolne.

Dla nieruchomości w granicach opisanych działek w Gościśławiu, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012031/7, która jest wolna od długów i ciężarów.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk