

Zarządzenie Nr 56/2023
Wójta Gminy Udanin
z dnia 08 września 2023 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Udanin w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023.344 z późn. zm.) w związku z § 4 ust.1 Uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24.09.2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin(Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego,poz .4380)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajmu na okres kolejnych trzech lat na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy, położony w m. Udanin przy ul. Głównej 64 stanowiący własność Gminy Udanin.

§ 3

1. Lokal, o którym mowa w § 1 został określony w wykazie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu poddaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Udanin – <https://biuletyn.net/udanin/> i w prasie lokalnej.

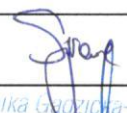

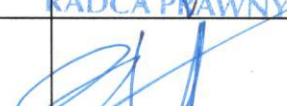
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Lokalowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Wojciech Płaziuk

| Czynność | Imię i nazwisko oraz funkcja | Podpis |
|---|--|--|
| Przygotowanie | Maria Syniawa – Insp. ds. Gosp. lokalami |  |
| Weryfikacja pod względem zgodności z prawem | Radca prawny |  Monika Gązdzica-Kowalska RADCA PRAWNY |
| Akceptacja | Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy |  |

Uzasadnienie

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem wchodzi w skład mienia komunalnego gminy Udanin.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady gminy, m.in. do zakresu jej właściwości należy wyrażanie zgody w sprawie zawierania kolejnych umów najmu, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, z tym samym najemcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Tę kwestię reguluje § 4 ust.1 Uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24.09.2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin, w którym to rada gminy wyraża zgodę organowi wykonawczemu na podejmowanie decyzji o ponownym zawarciu umowy.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, **najem**, dzierżawę lub użyczenie.

W związku z zamiarem oddania w najem dotychczasowemu najemcy lokalu położonego na działce nr 45/2 obręb Udanin, na okres kolejnych 3 lat, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Wójt Gminy Udamin zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

| L.p. | Oznaczenie przedmiotu najmu (adres, nr działki, nr księgi wieczystej) | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza czynszu za 1 m ² | | Forma i termin oddania nieruchomości | Zasady aktualizacji wysokości czynszu | | Forma oddania nieruchomości |
|------|---|---|--|--|---|--|--|--|
| | | | Termin wnoszenia opłaty czynszu | | | Częstotliwość zmiany wys. czynszu | | |
| 1. | Udamin 85A/1. Dz. nr 45/2 obręb: Udamin K.w. Nr LE1J/00012048/9 | Lokal użytkowy przylegający do wiaty przystankowej, składa się z jednego pomieszczenia, o pow. użytk. 30,40 m ² . Wyposażony w energię elektryczną. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie we własnym zakresie. | 6,86,-zł + 23 % VAT | | Najem na czas oznaczony Na okres do 3 lat | Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Udamin w spr. ustalania stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Udamin | | W trybie bezpłatnym - na rzecz dotychczasowego najemcy |
| | | | Miesięcznie do dnia 10- go każdego miesiąca | | | Raz w roku o wskaźnik inflacji | | |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udamin na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 11.09.2023 r. do 01.10.2023 r.

WOJTA
mgr inż. Wojciech Płaziuk