

**ZARZĄDZENIE NR 42/2023**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 12 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokal użytkowy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023. 40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.34 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24 września 2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin(Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego, poz.4380),

**zarządzam co następuje:**

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Lokal, o którym mowa w ust.1 opisany jest w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.



§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
*mgr inż. Wojciech Płaztuk*

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	<i>Monika Gadzińska-Kowalska</i>
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	<b>RADCA PRAWNY</b> 

**Uzasadnienie:**

do Zarządzenia nr 42/2023 Wójta Gminy Udanin w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokal użytkowy położony na piętrze budynku przy ul. Głównej 68 w Udaninie.

Lokal składający się z 2-ch pomieszczeń wynajmuje się na cele biurowe na czas realizacji inwestycji prowadzonej w gminie Udanin, pn. kanalizacja sanitarna w Udaninie. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.06.2026 r.

Z uwagi na sprawną organizację i dobrą współpracę w zakresie prowadzonych inwestycji pomiędzy Gminą Udanin a podmiotem, który wygrał przetarg na powyższe zadanie uzasadnione jest wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia w budynku, w którym znajdują się inne jednostki prowadzące swoją działalność.

**Wykaz  
lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24 września 2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użożytkowych stanowiących własność Gminy Udanin (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego, poz.4380) informuje o zamiarze wynajmu lokalu położonego w miejscowości Udanin przy ul. Głównej 68.

L. p	Adres nieruchomości		Oznaczenie księgi wieczystej i nr ewid.działki	Opis lokalu i przeznaczenie	Inne opłaty	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłaty czynszu		Okres obowiązywania umowy
	Pow. użytk. lokalu	Częstotliwość zmiany wysokości czynszu							
1.	Udanin ul. Główna 68	50,74 m <sup>2</sup>	LE11/00012049/6  Dz. Nr 45/1	Przedmiotem najmu jest lokal składający się z dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na biuro na czas prowadzenia inwestycji pn. budowa kanalizacji w Udaninie. Lokal znajduje się na piętrze budynku. Wejście od strony schodów. Wyposażony jest w instalację elektryczną i instalację grzewczą (c.o.) – wspólną na budynek. Dostęp do toalety na parterze budynku.	Opłaty związane z bieżącym funkcjonowaniem przedmiotu najmu, w szczególności: za energię elektryczną, odpady komunalne oraz koszty zapewnienia ciepła na potrzeby wynajmowanego lokalu.	8,00,-zł + podatek VAT	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Czynsz będzie ulegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub, jeżeli zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie zmian stawek czynszu.	Na okres do 3 lat