

Wójt Gminy Udanin ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Ujazd Górny przy ul. Głównej 5

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.2023, poz.344 z późn. zm.), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2021r., poz.2213 /.

1. Przedmiot sprzedaży – lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalno-gospodarczym w **Ujeździe Górnym przy ul. Głównej 5**, zlokalizowany jest na dwóch kondygnacjach budynku (parter + piętro) skomunikowany między kondygnacjami schodami wewnętrznymi. Wejście do lokalu z korytarza z lewej strony. Powierzchnia użytkowa lokalu: **65,04 m²** składający się: z pokoju, kuchni, łazienki z wc – na parterze oraz pokoju i korytarza/kuchni – na piętrze z wejściem od korytarza. Jest niezamieszkały od dłuższego okresu czasu i dlatego też wymaga remontu. Istniejące instalacje do wymiany.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg - 04.02.2022 r., II przetarg – 08.04.2022 r., III przetarg – 14.06.2022 r., IV przetarg – 19.08.2022 r., V przetarg – 16.11.2022r.; VI przetarg – 28.03.2023 r.

2. Opis budynku: położony w granicach działki nr **449/3**, obręb Ujazd Górny gm. Udanin, o powierzchni 0,1007 ha. Budynek 3-lokalowy. Lokalizacja budynku – w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Budynek wzniesiony w technologii murowej: ściany z cegły i kamienia, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Lokalizacja budynku – w centrum wsi. W odległości 50 m jest przystanek komunikacji samochodowej. Dojazd gminną drogą o nawierzchni asfaltowej. Odległości do najbliższych obiektów istotnych dla lokalu: przystanek komunikacji samochodowej - 50 m, DINO – ok.500 m, kościół – ok. 200 m, szkoła podstawowa – ok. 250 m. Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku wynosi 3445/10000.

3. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze **LE1J/00008106/3**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol II.RM/8.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **5000,00 zł**.

6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 03.07.2023 r. na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium wnoszone w pieniądzu.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05.07.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

9. Cenę wywoławczą lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę: 56.480,00 PLN.

słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych gr 00.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 996 z późn. zm.).

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,

3) oryginał wpłaty wadium,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : maria.syniawa@udanin.pl.

WÓJT
mgr inż. Wojciech Płazluk

