

**Wójt Gminy Udanin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Lusina 45.**

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.2023, poz.344 z późn. zm.), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2021r., poz.2213 /.

**1. Przedmiot sprzedaży** – jest lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości **Lusina 45**, na działce nr **363/2** obręb Lusina, o powierzchni 0,12 ha wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem w częściach wspólnych i w prawie własności działki.

Udział w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2 wynosi: **2382/10000**.

Termin przeprowadzenia I przetargu: 28.03.2023 r.

Zabudowę działki stanowi wolnostojący budynek z 3 lokalami mieszkalnymi, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada przyłącza i instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną. Istniejące instalacje w lokalu do wymiany. Stan techniczny: średni.

**2. Opis nieruchomości** - lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej **46,14 m<sup>2</sup>** składający się: z pokoju z wydzielonym aneksem kuchennym, łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica - o pow.11,33 m<sup>2</sup>.

**3.** Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00031299/2**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.567 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 363/2, na której zlokalizowana jest nieruchomość oznaczono symbolem: II.MN/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **5000,00 zł**.

**6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 03.07.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium wnoszone w pieniądzu.

**7.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

**8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05.07.2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**9. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 73 950,00 PLN.**

słownie: *siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych, groszy 00.*

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 996 z późn. zm.).*

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.


**11.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

**12.** O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13.** Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**14.** Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl).

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Wojciech Płaziuk*

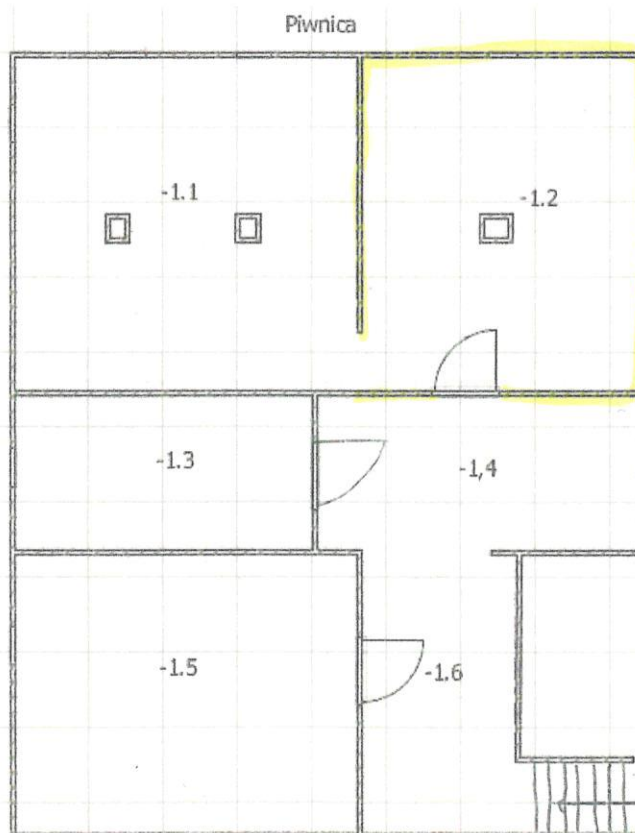
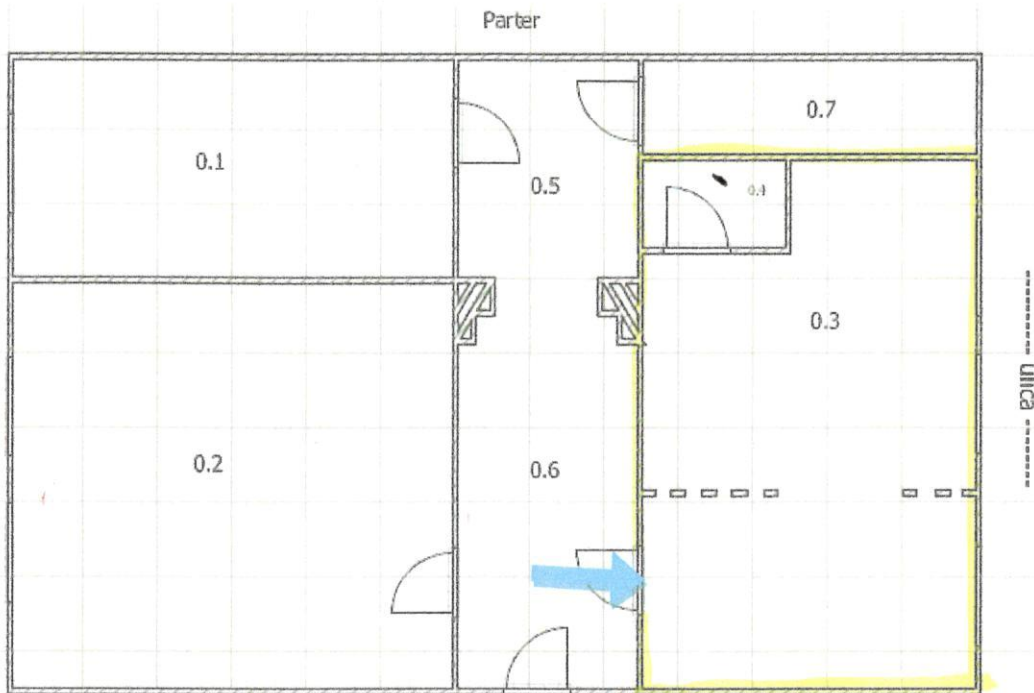
# SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 1

LUSINA 45,

działka 363/2, AM-1, obręb 0010 Lusina, gmina Udamin.

Parter, h = 3,32 m, wielkość udziału: 2712/10000

Najemca: Janina Zazulińska



**Zestawienie powierzchni:**

0.3 - pokój.....39,91 m<sup>2</sup>

**PROJEKTANT**  
*Stanisław Knapik*  
specjalność architektoniczna  
i konstrukcyjno - inżynierska  
§11 ust. 1 pkt 1 i 2  
W-w 84774

*12. Wykaz załączników.*

Protokół z badania Księgi Wieczystej, str. 5, pkt. 5.1.

Dokumentacja fotograficzna

Wgląd w mapy ewidencyjne.

Zaświadczenie o samodzielności lokalu

Załącznik nr 2.

Dokumentacja fotograficzna:

