

## **Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Pielaszkowice 42**

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

**1. Przedmiot sprzedaży** – Budynek użytkowy zlokalizowany w Pielaszkowicach, pod nr ewid. 42 z wejściem od strony wschodniej, położony w granicach działki nr 170, obręb Pielaszkowice, o powierzchni 0,05 ha, w kształcie zbliżonym do trapezu. Budynek o powierzchni zabudowy – 244 m<sup>2</sup>, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Część parterowa pełniła dawniej funkcję sklepu. Pomieszczenia na piętrze były wykorzystywane na świetlicę wiejską. Na dzień dzisiejszy media odłączone.

Nieruchomość usytuowana w środkowej części wsi. Budynek usługowy w zabudowie wolnostojącej. Wejście do budynku dostępne bezpośrednio od strony ulicy od wschodu.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, stropy drewniane. Budynek od wielu lat nie jest użytkowany.

Termin I przetargu został ustalony na dzień – 24.05.2022 r., II przetargu – na dzień 16.08.2022 r., III przetarg 16.11.2022 r.

**3.** Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00012045/8**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.214.2014 z dnia 25.09.2014 r. teren działki nr 170, na której zlokalizowany jest wyceniany budynek oznaczono na rysunku planu symbolem MNU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **15.000,00 zł**.

/słownie/: piętnaście tysięcy złotych.

**6.** Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **24.03.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium wnoszone w pieniądzu.

**7.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

**8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28.03.2023 r. o godz. 09:30 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**9. Cenę wywoławczą budynku wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę: 144.630,00 PLN. słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych gr 00.**

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).*

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**11.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,

3) oryginał wpłaty wadium,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

**12.** O terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl).

**WÓJT**  
*mgr inż. Wojciech Płazluk*

