

Zarządzenie Nr 6.../2023
Wójta Gminy Udanin
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin, w zależności od celu dzierżawy, w następujących wysokościach:

W stosunku rocznym;

1. za nieruchomość gruntową pod uprawy rolne w kwocie wynikającej z przemnożenia areалу przez właściwy współczynnik dla danej klasy bonitacji gleb oraz średniej krajowej ceny pszenicy ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatnie półrocze, zgodnie z zamieszczoną specyfikacją.

Grunty orne

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy						
	I	II	III a	III b	IV a	IV b	V
Udanin	15,0	12,1	10,0	8,5	6,8	5,0	1,8

Użytki zielone

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytków zielonych klasy				
	I	II	III	IV	V
Udanin	13,2	9,4	6,8	3,8	1,6

2. za ogródek przydomowy o pow. do 500 m² – 0,40 zł/m²
3. za ogrody działkowe inne niż przydomowe - 0,10 zł/m²
4. za grunt pod garaż – 0,50 zł/m²

W stosunku miesięcznym :

1. za reklamę lub tablicę informacyjną (stojącą) - 560,00 zł/m²,
2. za reklamę lub tablicę informacyjną zawieszoną na budynku - 280,00 zł /m²
3. za grunt z przeznaczeniem pod parking - 3 zł/m²

4. pod działalność gospodarczą – w tym na place składowe - 5 zł/ m²

W pozostałych przypadkach:

1. na działalność gospodarczą na okres nie dłuższy niż 2 dni - 100,00 zł/m² za każdy dzień

1. za dzierżawę nieruchomości w celu organizacji imprez związanych z działalnością statutową organizacji i stowarzyszeń społecznych – 100 zł za dzień za każdy rozpoczęty dzień za każdą nieruchomość,

§ 2

Ustalona kwota czynszu ulegać będzie corocznie zmianie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, o czym dzierżawca będzie powiadamiany pisemnie. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

§ 3

1. Roczny czynsz płatny jest w jednej racie w terminie do 31 marca każdego roku dzierżawy :
2. Czynsz miesięczny płatny jest do 10-go każdego miesiąca lub w terminie 7 dni od otrzymania faktury.
3. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie określonym w umowie Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu ustawowe odsetki.

§ 4

Do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.



§ 6

Traci moc zarządzenie nr 94/2019 Wójta Gminy Udamin z dnia 5 listopada 2019 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 <p>RADCA PRAWNY Kecierzyna Zawadzka-Żyłak</p>
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	