

ZARZĄDZENIE 2...2023
Wójta Gminy Udanin
z dnia 19 stycznia 2023 roku

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z późn.zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2022.172 z późn. zm.) oraz § 7 i 8 Uchwały nr XXXIII.128.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025” (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z dnia 17.05.2021 r. poz.2394) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Udanin w wysokości: 6,90,-zł (słownie: sześć złotych 90/100 groszy).

2. Zasady podwyższania i obniżania stawki bazowej określa § 8 uchwały z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025”

§ 2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu i pomieszczenia tymczasowego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 3,45,-zł (słownie: trzy złotych 45/100 groszy).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

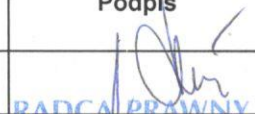
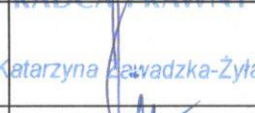

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 6.2022 Wójta Gminy Udanin z dnia 18 stycznia 2022 r w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Udanin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa – insp. ds. Gosp. lokalami, Referat OS	 RADCA PRAWNY
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	 Katarzyna Ławadzka-Żyłak
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Udanin stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin jest Uchwała nr XXXIII.128.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025”. Podwyższenie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym zmierzającej do utrzymania zasobu na zadawalającym poziomie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania.

Zaproponowana w zarządzeniu stawka bazowa nie spowoduje przekroczenia 3% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem miasta Wrocławia, na okres 6 miesięcy (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2022 r. Poz. 4597). Obliczenie: 3% wartość odtworzeniowa wynosi: 15,18,-zł/ m² a stawka czynszu zwiększona o czynniki podwyższające obecnie wynosi: od 7,35,-zł do 9,45,-zł/ m².

Dla złagodzenia skutków podwyżki czynszów istnieje system dodatków mieszkaniowych określony w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2021 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że stawki czynszu lokali mieszkalnych utrzymują się na bardzo niskim poziomie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Nowe stawki czynszu najmu obowiązywać będą z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.