

**Wójt Gminy Udanin ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym miejscowości Ujazd Górny ul. Szkolna 1.**

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

**1. Przedmiot przetargu** – sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Szkolnej 1 w Ujeździe Górnym, w granicach działki nr 311/2, obręb Ujazd Górny, o powierzchni 0,1400 ha. W ramach udziału do wyłącznego korzystania: jedno pomieszczenie o pow.13,26 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia przynależne – schowki na poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej **26,12 m<sup>2</sup>**. Jest to niewydzielony prawnie lokal, który wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1061/10000 (10,61%). Budynek zlokalizowany w środkowej części wsi, przy głównej drodze przechodzącej przez Ujazd Górny.

**3.** Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze **LE1J/00024820/2**. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5441 z dnia 25.09.2014 r. teren działki nr 311/2 oznaczono na rysunku planu symbolem II.RM/9 - tereny zabudowy zagrodowej.

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **1.000,00 zł**.

**6.** Wadium należy wpłacić najpóźniej **w dniu 25.10.2022 r. do godz. 13:00** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wniesione w pieniądzu.

**7.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

**8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28.10.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**9. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 6.500,00 zł.,**

/słownie/ : sześć tysięcy pięćset złotych gr 00, w tym wartość udziału w działce gruntu nr ewid. 311/2 : 5.641,55 złotych.

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).*

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

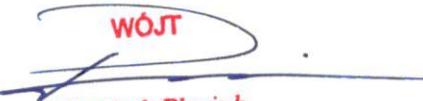
**11.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl).

**WÓJT**  
  
**Wojciech Płaziuk**