

Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Ujazd Górny przy ul. Głównej 5

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

1. Przedmiot sprzedaży – lokal mieszkalny **nr 1** znajdujący się w budynku mieszkalno-gospodarczym w **Ujeździe Górnym przy ul. Głównej 5**, zlokalizowany jest na dwóch kondygnacjach budynku (parter + piętro) skomunikowany między kondygnacjami schodami wewnętrznymi. Wejście do lokalu z korytarza z lewej strony. Powierzchnia użytkowa lokalu: **65,04 m²** składający się: z pokoju, kuchni, łazieniki z wc – na parterze oraz pokoju i korytarza/kuchni – na piętrze z wejściem od korytarza. Jest niezamieszkały od dłuższego okresu czasu i dlatego też wymaga remontu. Istniejące instalacje do wymiany.

Terminy przeprowadzenia przetargów: Pierwszy przetarg - 04.02.2022 r.. Drugi przetarg – 08.04.2022 r., Trzeci – 14.06.2022 r.

2. Opis budynku: położony w granicach działki **nr 449/3**, obręb Ujazd Górny gm.Udanin, o powierzchni 0,1007 ha. Budynek 3-lokalowy. Lokalizacja budynku – w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Budynek w technologii murowej: ściany z cegły i kamienia, strop drewniany, dach budynku kryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wzniesiony w technologii murowej, z cegły i kamienia. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Lokalizację budynku – w centrum wsi. W odległości 50 m jest przystanek komunikacji samochodowej. Dojazd gminną drogą o nawierzchni asfaltowej. Odległości do najbliższych obiektów istotnych dla lokalu: przystanek komunikacji samochodowej - 50 m, DINO – ok.500 m, kościół – ok. 200 m, szkoła podstawowa – ok. 250 m. Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku wynosi 3445/10000.

3. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze **LE1J/00008106/3**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol II.RM/8.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **5000,00 zł**.

6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 16.08.2022 r. do godz. 13:00 na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19.08.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

9. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 78.175,00 PLN.

słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych gr 00, w tym wartość gruntu: 9.072,00,- zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,

3) oryginał wpłaty wadium,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : maria.syniawa@udanin.pl.

WÓJT

Wojciech Płaziuk

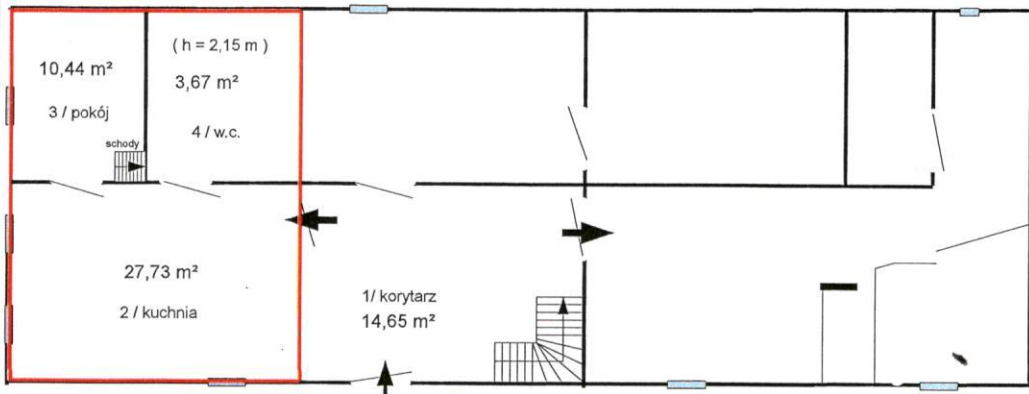


SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO nr 1

Ujazd Górny nr 56 ; dz. nr 449/3

Właściciel : Gmina Udanin ; Położenie w budynku : **parter**

Najemca : pustostan



Oświadczam się, że lokal mieszkalny nr 1 spełnia wymogi art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892) i jest lokalem samodzielny

Niniejszy dokument może służyć do wydania Zaświadczenia o samodzielności lokalu

Zestawienie pow. użytkowej lokalu wg PN-70/B-02365

• 2/kuchnia	27,73 m ²
• 3/Pokój	10,44 m ²
• 4/w.c.	3,67 m ²
• 1 piętro	
• 16/pokój	18,70 m ²
• 17/korytarz	4,50 m ²
Razem p.u.	65,04 m²

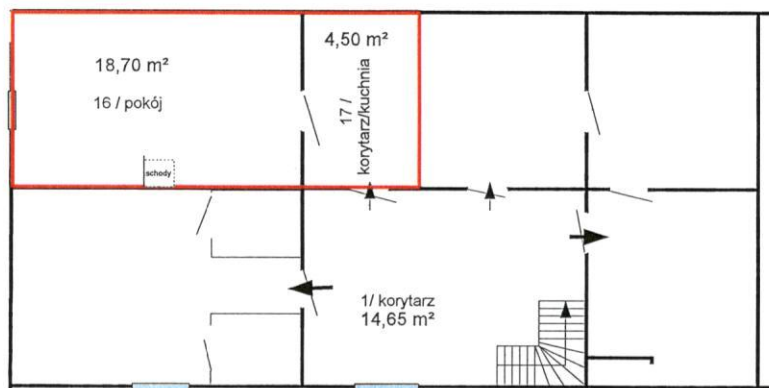
Str. 1

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO nr 1

Ujazd Górny nr 56 ; dz. nr 449/3

Właściciel : Gmina Udanin ; Położenie w budynku : **1 piętro**

Najemca : pustostan



Zestawienie pow. użytkowej lokalu wg PN-70/B-02365

• 16/Pokój	18,70 m ²
• 17/korytarz	4,50 m ²

Razem p.u.(piętro) 23,20 m²

Str. 2