

ZARZĄDZENIE NR 5./2022
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz § 23 uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002) i uchwały Nr XLII.177.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII.129.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin,

zarządzam co następuje:

§ 1.

1.Przeznaczam do oddania w najem lokal mieszkalny o powierzchni 86,42 m², położony w budynku mieszkalnym, przy ul. Głównej 8/1 w Ujeździe Górnym, na działce o numerze ewidencyjnym 439 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, opisany w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający istotne informacje o najmowanej nieruchomości lokalowej.

§ 2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3.




Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT


Wojciech Płaziński

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Monika Cichocka-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108) informuje o zamiarze wynajmu nieruchomości lokalowej, położonej w obrębie Ujazd Górny.

1	Adres nieruchomości	Ujazd Górny, ul. Główna 8, 55-340 Udanin
2	Oznaczenie księgi wieczystej nr ewid.działki	LE1J/00009755/4 Dz. Nr 439
3	Powierzchnia lokalu (m²)	86,42
4	Opis i przeznaczenie lokalu	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 1. Wejście do lokalu odrębne od strony drogi. W skład mieszkania wchodzi cztery (4) pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie WC i pomieszczenie gospodarcze. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – podłączenie do wspólnego zbiornika nieodpływowego – szamba. Posiada instalację grzewczą wraz z piecem c.o. Z lokalu jest dostęp na strych. Do lokalu przynależy pomieszczenie służące do garażowania mieszczącego się w budynku wolnostojącym – od lewej strony, o pow. użytkowej: 21 m ² .
5	Stawka wyjściowa czynszu za 1 m²	8,10,-zł/ m ²
	Stawka czynszu za garaż za 1 m²	3,00,-zł/ m ² plus podatek VAT
	Inne opłaty	Opłaty związane z bieżącym funkcjonowaniem przedmiotu najmu, w szczególności: za energię elektryczną, wodę i ścieki, odpady komunalne oraz koszty zapewnienia ciepła na potrzeby wynajmowanego lokalu (zakup opału).
6	Okres obowiązywania umowy	Czas nieoznaczony
7	Termin wnoszenia opłaty czynszu	10-dnia każdego miesiąca
8	Częstotliwość zmiany wysokości czynszu	Czynsz będzie ulegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS, po upływie roku kalendarzowego na następny rok lub, jeżeli zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie zmian stawek czynszu.
9	Forma wynajmu lokalu	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 18.01.2022 r.

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr 5.2022 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, tj.:

- lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Ujazd Górny 8, na działce nr 439.

Jest to lokal o powierzchni przekraczającej 80 m².

Zgodnie z zapisem określonym w § 23 uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14.06.2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin i uchwały Nr XLII.177.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 14.12.2021 r. wprowadzającą zmianę do § 23 wymienionej wyżej uchwały, lokale wolne o pow. przekraczającej 80/2 mogą zostać wynajęte rodzinie wielodzietnej (min. 5 osobowej). W przypadku braku osób, o której mowa, mogą zostać oddane w najem w drodze przetargu.

Komisja mieszkaniowa spośród przyjętych wniosków o przydział lokalu z zasobu Gminy Udanin nie zakwalifikowała rodziny spełniającej takie warunki.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest oddanie lokalu w drodze przetargu.