


**Wykaz
lokalu użytkowych przeznaczonych do wynajmu**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) informuje o zamiarze wynajmu nieruchomości lokalowych położonych w miejscowości Udanin i Ujazd Górny.

L. p	Adres nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej i nr ewid. działki	Opis lokalu i przeznaczenie	Inne opłaty	Stawka czynszu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres obowiązywania umowy
	Pow. użytk. lokalu					Częstotliwość zmiany wysokości czynszu	
1.	Udanin ul. Kościelna 1A	LE1J/00012048/9 Dz. Nr 95	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku, który stanowi w całości własność Gminy Udanin. Lokal przeznacza się na prowadzenie punktu aptecznego składający się z 3 pomieszczeń (łącznie z częścią magazynową, toaletą). Wejście do lokalu z korytarza. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą. W budynku znajduje się biblioteka publiczna i lokal użytkowy.	Opłaty związane z bieżącym funkcjonowaniem przedmiotu najmu, w szczególności: za energię elektryczną, wodę i ścieki, odpady komunalne oraz opłata za ogrzewanie lokalu.	8,40,-zł + podatek VAT	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Umowa najmu na czas oznaczony - na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres
	61 m ²					Czynsz będzie ulegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub, jeżeli zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie zmian stawek czynszu.	
2.	Ujazd Górny ul. Legnicka 6	LE1J/00020994/4 Dz. Nr 79/5	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 1-go pomieszczenia. Lokal przeznacza się na świadczenie usług stomatologicznych . Wejście do lokalu, poczekalnia i toaleta jest wspólna z innym lokalem wynajmowanym na działalność związaną ze świadczeniem podstawowej opieki zdrowotnej. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Dotychczas lokal był ogrzewany urządzeniem elektrycznym.	Opłaty związane z bieżącym funkcjonowaniem przedmiotu najmu, w szczególności: za energię elektryczną, wodę i ścieki, odpady komunalne.	9,80,-zł/m ² + podatek VAT	Czynsz będzie ulegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub, jeżeli zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie zmian stawek czynszu.	Umowa najmu na czas oznaczony - na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres
	29,10 m ²						

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Udaninie. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.
Wykaz wywieszono od dnia 14.01.2022 r. do dnia2022 r.

WÓJT

Wojciech Płaziuk