

ZARZĄDZENIE NR 91/2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w miejscowości Piekary gm. Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Udanin, położone w miejscowości Piekary w granicach działek nr 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16 stanowiące parcele budowlane, drogę wewnętrzną oraz dojazd do nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.




§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Piekary gm. Udanin przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami i może stanowić teren pod budownictwo mieszkaniowe w istniejącej zabudowie wsi Piekary. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działek osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny <i>Monika Gadziła-Kowalska</i> RADCA PRAWNY	
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz z dnia 05.03.2020 r. nieruchomości położonych w miejscowości Piekary gm. Udanin, przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 ze zm.), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Piekary gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w obrębie Piekary gm. Udanin o następujących numerach :

- działka nr 2/9 o pow. ewidencyjnej 0,1200 ha , wartość oszacowania 52 800,00 PLN
- działka nr 2/10 o pow. ewidencyjnej 0,1200 ha , wartość oszacowania 53 300,00 PLN
- działka nr 2/11 o pow. ewidencyjnej 0,1285 ha , wartość oszacowania 53 600,00 PLN
- działka nr 2/12 o pow. ewidencyjnej 0,1208 ha , wartość oszacowania 50 400,00 PLN
- działka nr 2/13 o pow. ewidencyjnej 0,1318 ha , wartość oszacowania 50 400,00 PLN
- działka nr 2/14 o pow. ewidencyjnej 0,1292 ha , wartość oszacowania 53 900,00 PLN
- działka nr 2/15 o pow. ewidencyjnej 0,0090 ha , wartość oszacowania 4 000,00 PLN
- działka nr 2/16 o pow. ewidencyjnej 0,0506 ha , wartość oszacowania 22 500,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Działki mają kształt zwarty, a ich teren jest płaski, obecnie nieużytkowany. Działki nieuzbrojone z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr IV.13.15 z dnia 30.01.2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 568, nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/20. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków „B” oraz archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”,.

Dla nieruchomości w granicach dotychczasowej działki nr 2/3 w obrębie Piekary, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012043/4.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk