

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁶...../2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia ¹⁵..... kwietnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej i zabudowanej stanowiących własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. Nr X.43.2019. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Udanin :

- w obrębie Pielaszkowice gm. Udanin w granicach działki nr 178, AM-2
- w obrębie Pielaszkowice gm. Udanin w granicach działki nr 179, AM-2

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

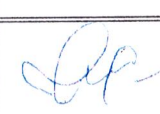

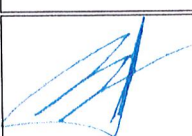

.....
Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

Opisane nieruchomości : działka nr 178 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Pielaszkowice, określona jest w części jako tereny zabudowy zagrodowej, symbol II.RM/10 a w części jako tereny zieleni urządzonej, symbol – II.ZP/2.

Działka nr 179 w obrębie Pielaszkowice, określona jest jako tereny usług publicznych – symbol II.II.UP/2.

Obecnie nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy lub użytkowania. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja zgodności z prawem	radca prawny	 ADCA PRAWNY Małgorzata Zawadzka-Zydek
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości w obrębie Pielaszkowice gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości :

- niezabudowana w obrębie Pielaszkowice w granicach działki nr **178 o powierzchni 0,12 ha, o wartości oszacowania 18 800 PLN**
- zabudowana budynkiem użytkowym (b. remiza) w obrębie Pielaszkowice w granicach działki **179 o powierzchni 0,02 ha, o wartości oszacowania 45 000 PLN**

Działki 178 i 179 w obrębie Pielaszkowice mają kształt zwarty i regularny w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski z dojazdem z drogi powiatowej. Działka 179 zabudowana budynkiem użytkowym (b. remiza straży), obecnie nieużytkowana. Zbywane nieruchomości stanowią własność Gminy Udanin i są wolne od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomości określone są :

- działka nr **178** obrębu Pielaszkowice, określona jest w części jako tereny zabudowy zagrodowej, symbol II.RM/10 a w części jako tereny zieleni urządzonej, symbol – II.ZP/2.
- działka nr **179** w obrębie Pielaszkowice, określona jest jako tereny usług publicznych – symbol II.II.UP/2.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urządzone księgi wieczyste :

- dz. 178 o numerze LE1J/00012045/8
- dz. 179 o numerze LE1J/00012045/8

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.
- 2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk