

ZARZĄDZENIE Nr 7/2020
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie określenia stawki za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość miesięcznej stawki opłaty za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w budynkach pod nr ewid. 21; nr 84 (parter); nr 86B; nr 88 (parter) w Udaninie stanowiących własność Gminy Udanin w wysokości 4,33,zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² z powierzchni użytkowej lokali.
3. Najemca lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
4. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.
5. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

§ 3

Kalkulacja stawki stanowi załącznik do zarządzenia.

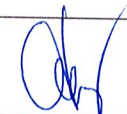
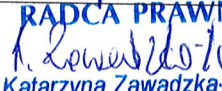

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki lokalowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa – insp. ds. Gosp. lokalami, Referat OS	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	RADCA PRAWNY  Katarzyna Zawadzka-Zytek
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Kalkulacja zużycia i kosztów ogrzewania lokali użytkowych w budynkach pod nr ewid. 21; nr 84 (parter); nr 86B; nr 88 (parter) w Udaninie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Rodzaj wydatku	Koszty (brutto)
1.	Wynagrodzenie pracownicze – (8 m-cy x ¼)	8.410,50 zł
2.	Zużycie opału (ekogroszek): – ilość ton opału - 38 ton (przyjęto do obliczeń zakup opału w 2019 r.) - cena za tonę 895,00,-zł brutto (przyjęto cenę za 1 tonę zaoferowaną przez dostawcę wybranego na rok 2020).	34.010,00 zł
3.	Usługi kominiarskie, w tym przegląd kotłowni	1.340,70 zł
4.	Energia elektryczna (pompy obiegowe, wentylatory, oświetlenie)	500,00 zł
	Razem	44.261,20,-

Ogrzewana powierzchnia: Budynek 86B – 387,10 m²
 Bud. 88 (parter) – 131,76 m²
 Bud. 21 – 265 m²
 Bud. 84 (parter) - 68,36 m²
 Razem: **852,22,-zł**

Wyliczenie opłat za 1 m-c: 44.261,20,-: 852,22 = 51,94 zł : 12 = **4,33,-zł**

UZASADNIENIE:

do Zarządzenia nr 100/2020 Wójta Gminy Udanin w sprawie określenia stawki za centralne ogrzewanie lokali użytkowych zaopatrywanych w ciepło stanowiących własność Gminy Udanin.

Zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym, co stanowi podstawę do ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie w lokalach stanowiących własność Gminy Udanin. Ciepło do lokali położonych w budynkach wskazanych w niniejszym zarządzeniu dostarczane jest z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w budynkach w Udaninie nr 21 i 86B.

Do ustalenia wysokości miesięcznej zaliczki na poczet kosztów ogrzewania przyjęto koszty funkcjonowania kotłowni w 2019 r. oraz powierzchnię użytkową ogrzewanych budynków. Wysokość miesięcznej zaliczki na poszczególne lokale zostanie ustalona jako iloczyn stawki ogrzewania za 1 m², tj. „-zł oraz powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu i przedstawiona dla najemców w formie zawiadomienia na piśmie.

Opłaty za c.o. skalkulowano na poziomie ponoszonych kosztów co zapewnia, że Gmina nie ponosi dodatkowych wydatków na to zadanie, ani nie uzyskuje z tego tytułu dochodów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.