

ZARZĄDZENIE NR ..69../2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia ..23.. lipca 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. Nr X.43.2019. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Udanin :

- w obrębie Lusina gm. Udanin w granicach działki nr 346, AM-1

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

.....**Wojciech Płaziuk**.....

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość - działka nr 346 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Lusina, określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/26.

Obecnie nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy lub użytkowania. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja zgodności z prawem	radca prawny	
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Udanin, dnia ..2.3.07.2021 r.

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości w obrębie Lusina gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość :

- niezabudowana położona w obrębie Lusina gm.Udanin w granicach działki nr **346**
 - o powierzchni **0,46 ha** o wartości oszacowania **188 000 PLN**

Działka 346 w obrębie Lusina gm. Udanin ma kształt zwarty i regularny w kształcie trójkąta, teren płaski z dojazdem z drogi gminnej, na granicy zabudowy wsi. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/26.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urządzona księgę wieczystą o numerze LE1J/00012039/3.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.
- 2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

~~Wójt Gminy Udanin~~

~~Wojciech Płaziuk~~