**Zarządzenie Nr 107/2014**

**Wójta Gminy Udanin**

**z dnia 16 października 2014 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Udanin**

*na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.)*

**Wójt Gminy Udanin zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Udanin złożonych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **obrębu Udanin** wraz z jego prognozą oddziaływania na środowiskoz dnia 08.08.2014r.

2. Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Udanin, dnia 16.10.2014r.

**Wójt Gminy Udanin**

**Teresa Olkiewicz**

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 107/2014

Wójta Gminy Udanin

z dnia 16 października 2014 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej  i adres zgłaszającego uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *11* |
| 1. | 10.09.2014 | Stowarzyszenie SW Udanin SoiK.512.1.2011  Adres do korespondencji  Różana 11  55-340 Udanin | 1. Uwaga dot. wykreślenia z projektów miejscowych planów wszystkich zapisów umożliwiających realizację na terenie gminy Udanin elektrowni wiatrowych w zbyt bliskiej odległości od budynków mieszkalnych tj. 500 m i mniejszej oraz wnosi o ustalenie minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy na min.2000 m. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Tereny na których planuje sie lokalizowanie elektrowni wiatrowych zostały wskazane na podstawie obowiązującego suikzp gminy Udanin oraz wyników stosownych Raportów.  Rozlokowanie elektrowni wiatrowych w większej odległości od zabudowań mogłoby powodować możliwość lokalizacji większych i mocniejszych (o większych mocach) elektrowni wiatrowych, których strefa oddziaływania na tereny sąsiednie uległaby zwiększeniu, co nie jest zgodne z przyjętą polityką gminy , w tym określoną w obowiązującym studium. |
| 2 Składający uwagę wnosi o wstrzymanie się z uchwaleniem miejscowego do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP. W uwadze podniesiono treść pisma Departamentu Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia (pismo znak MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12 z dnia 27 lutego 2012 r.) które zaleca lokalizowanie elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 2 km od domów zamieszkałych przez ludzi. Uwagę poparto zapisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 6 pkt. 2 mówi: „Kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany, kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze". Dlatego składający uwagę wnosi o: uchwalenie przez Radę Gminy planu miejscowego w części, bez obszarów planowanego zainwestowania niekubaturowego oraz terenów otwartych w skali 1:2000, gdzie wskazano lokalizację elektrowni wiatrowych oraz wskazuje Radzie Gminy możliwy scenariusz postępowania tj: uchwalenie miejscowego planu tylko dla obszarów zurbanizowanych. Informuje, iż jest to możliwe z punktu widzenia przepisów prawa (tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uchwalenie planu miejscowego dla części obszaru nie spowoduje konieczności zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wymaga ponawiania procedury. Uchwalenie planu tylko dla obszarów zurbanizowanych umożliwi zrealizowanie głównego celu jakim jest uaktywnienia terenów pod zabudowę. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Wstrzymanie prac jest dla mieszkańców gminy niekorzystne, ze względu na oczekiwanie przez nich na nowy plan miejscowy i co za tym idzie brak możliwości realizacji swoich inwestycji. Uchwalenie planu miejscowego w części spowoduje z kolei, iż dla obszarów otwartych obowiązywać będzie dotychczasowy plan z 2006r. w którym dla terenów rolnych *dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi*. Zapisy te są niekorzystne dla polityki przestrzennej gminy, gdyż nie wskazują jednoznacznych lokalizacji elektrowni wiatrowych a co za tym idzie mogą powodować negatywne skutki. |
| 3. Uwaga dot. sporządzenia prognozy skutków finansowych planu miejscowego uwzględniającej w przypadku realizacji budowy elektrowni wiatrowych kosztów takich jak: spadek wartości nieruchomości znajdujących się w strefie oddziaływania (niekorzystne sąsiedztwo), zmniejszenie dochodów z tytułu podatków od nieruchomości (zmniejszenie zabudowy mieszkalno-usługowęj w sąsiedztwie farm wiatrowych), zmniejszenie dochodów Gminy z tytułu udziału w podatku PIT mieszkańców (brak nowych zasiedleń, migracje ludności z terenów sąsiadujących z elektrowniami). | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu uwzględnia wszystkie wymagane zmienne, a jej autor uwzględniał dane dostępne na dzień jej sporządzania. |
| 4. Uwaga dot. uwzględnienia w mpzp stref oddziaływania od elektrowni wiatrowych lokalizowanych w gminie Wądroże Wielkie bezpośrednio przy granicy z gminą Udanin -turbin o wysokości 220m. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania lokalizowanych w gminie Wądroże Wielkie | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | W związku z negatywną opinią Wójta Gminy Udanin do projektu planu dla części miejscowości Granowice, Gądków i Jenków w gminie Wądroże Wielkie oraz brakiem zgody dla wkraczania na teren gminy Udanin stref oddziaływania od elektrowni wiatrowych lokalizowanych w gminie Wądroże Wielkie, uwaga nie może być uwzględniona. |
| 5. Uwaga dot. zminimalizowania (poprzez zmianę lokalizacji elektrowni wiatrowych) do max.30 godzin w skali roku (ze względu na brak regulacji prawnych przyjmując normy niemieckie jako przykład „dobrej praktyki") zacienienia sołectw w obrębie których zlokalizowano elektrownie wiatrowe - mapka zacienienia stanowiła załącznik do Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych „UDANIN"- Poznań, czerwiec 2010 - inwestor Farma Wiatrowa 5. Składający uwagę prosi w odpowiedzi na uwagę podać numery nieruchomości, które będą posiadały największą ilość godzin zacienienia dla poszczególnych sołectw w przypadku pozostawienia turbin w obecnej lokalizacji. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Na rysunku planu została przedstawiona granica strefy ponadnormatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych, w strefie tej zawiera sie wszelkie negatywne oddziaływanie. Zgodnie z obowiązującym prawem, projekt planu miejscowego wskazuje strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.  Ponadto analiza zacienienia nie jest wykonywana w ramach prac nad mpzp, z tego względu nie istnieje możliwość dokładnego określenia ilości godzin zacienienia dla poszczególnych nieruchomości. Sporządzający mpzp korzysta z materiałów wejściowych wytworzonych na wcześniejszych etapach, tj. w szczególności z Raportów o oddziaływaniu na środowisko dla tych przedsięwzięć, do których odsyła zainteresowaną. |
| 6. Uwaga dot. wrysowania dla poszczególnych elektrowni wiatrowych izolinii charakteryzujących emisję hałasu, wyliczoną dla współczynnika gruntu G=0. Warunki takie będą występować w zimie przy zmrożonym pokrytym śniegiem gruncie. Jako podstawę do wyliczeń powinno się również przyjąć warunki pracy siłowni typowych dla urządzeń o mocy nominalnej do 3,0 MW takie jak dopuszcza się w tekście planu. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Na rysunku planu została przedstawiona granica strefy ponadnormatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych, w strefie tej zawiera sie także prognozowana emisja hałasu. Zgodnie z obowiązującym prawem, projekt planu miejscowego wskazuje strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. |
| 7. Uwaga dot. wprowadzenia zapisów dot. kwestii bezpieczeństwa tj. naniesienia na rysunek planu stref potencjalnie niebezpiecznych o zasięgu min. 300 m**,** zgodnie z informacjami zawartymi w „Raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych UDANIN"- Poznań, czerwiec 2010 - inwestor Farma Wiatrowa 5.  Ponadto składający uwagę przypomina, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania elektrowni wiatrowych oraz uchwalenie planu z lokalizacją elektrowni wiatrowych w zbyt bliskiej odległości od budynków i bezpośrednio przy drogach publicznych naraża Gminę na zarzut próby sprowadzenia zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy. A jednocześnie może w przyszłości spowodować roszczenia odszkodowawcze, które będą skierowane nie tylko do instytucji samorządowej ale również indywidualnie do każdego z członków Rady Gminy jako osobiście odpowiedzialnych za uchwalenie planu wprowadzającego możliwość realizacji turbin wiatrowych w złej lokalizacji. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Zgodnie z obowiązującym prawem, projekt planu miejscowego wskazuje strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; plan nie reguluje kwestii bezpieczeństwa, a je uwzględnia w swoich rozwiązaniach; |
| 8. Składający uwagę informuje, iż elektrownie wiatrowe nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 200 m od granic lasu i nie będących lasem skupień drzew o powierzchni 0,1 ha lub większej. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Wymogi są uwzględniane w rozwiązaniach planu. Na terenach rolnych dopuszcza się wprowadzanie zalesień na gruntach niskich klas bonitacyjnych w odległości ponad 250m od lokalizowanych elektrowni wiatrowych. |
| 9. Składający uwagę informuje, że w prognozie nie dokonano rozpoznania geologicznego, geotechnicznego, sozologicznego oraz warunków gruntowo - wodnych pod kątem realizowanych inwestycji . Wnosi się o uzupełnienie prognozy w tym zakresie. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Uwaga nie dotyczy zapisów projektu mpzp i nie podlega rozpatrzeniu w procedurze jego sporządzania.  Uwaga rozpatrzona w postępowaniu OOŚ. |
| 10. Składający uwagę informuje, że Raport zawiera sprzeczność w zakresie negatywnego wpływu elektrowni wiatrowych na środowisko w tym również na ludzi , albowiem stwierdza, że takie negatywne oddziaływanie nie zachodzi i jednocześnie wskazuje na konieczność minimalizowania owego negatywnego i uciążliwego oddziaływania. Wnosi o precyzyjny i jednoznaczny opis negatywnych oddziaływań. | miejscowości:  Różana  Udanin  Piekary  Lusina | Uwaga ogólna dotycząca elektrowni wiatrowych | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | Uwaga nie dotyczy zapisów projektu mpzp i nie podlega rozpatrzeniu w procedurze jego sporządzania. Uwaga, jak zapisano, dotyczy raportu |
| 2 | 23.09.2014 | Agencja Nieruchomości Rolnych  Oddział Terenowy we Wrocławiu  Sekcja Gospodarowania Zasobem  ul. Mińska 60  56-610 Wrocław | Zmiana przeznaczenia z terenów z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN4) na tereny dróg publicznych KDD lub KDL | 566/10 i 566/11  Udanin | II.MN/13  Sąsiedztwo.  I.KDL/1  II.KDD/3.2 | ----- | **-**  **nieuwzględniona** | W przypadku uwzględnienia uwagi, zwiększyłaby się linia zabudowy dla budynków na terenie II.MN/13, tzn. wymagane byłoby większe oddalenie budynków, co może podrażać koszty przyłączy, dróg dojazdowych itp. |

Wójt Gminy Udanin

Teresa Olkiewicz